

売り 一戸建
中古一戸建

山口市後河原 中古住宅

■交通／山口線上山口駅 徒歩16分 ■所在地／山口県山口市後河原197-2（地番：197番2）

7DK

価 格

1,380万円

- ・部屋数豊富な7DKでファミリーや二世帯利用にもおすすめ！
- ・買い物施設が徒歩圏内の好立地！
- ・日々の生活利便性が高い魅力的なロケーション！



土地面積	公簿 249.08㎡（約75.34坪）		
私道面積			
建物面積	147.99㎡（約44.76坪）		
建物構造	木造	階 建	地上2階
間 取	7DK		
駐車場	有 無料（1台無料）※小型車のみ可		
築年月	1961[S36]年07月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	80%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	近商
地 勢			
接 道	【角地】東 幅:3m 接面:22.9m 他		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立大殿小学校 808m、山口市立大殿中学校 1,368m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	セットバック：要 19.93㎡		
リフォーム等			
設 備 特 記	バス・トイレ別、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、電気、上水道、下水道		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様： 一般媒介
物件番号： 5104786919

情報更新日： 2026年10月02日